ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 3750/17

21 декабря 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №01/прок-28 от 18 декабря 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А, мастером по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Малининой Ольгой Николаевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Малинина Ольга Николаевна мастер по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес»

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4009 № 947959, выдан ТП № 4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 18.01.2010.

Адрес регистрации, место жительства: гор. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Рижский пр., д. 60, кв. 46.

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Стилес»

Адрес организации: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, литера А.

Телефон/факс: (812)327-63-10, 327-63-11/327-63-17.

Дата и место рождения 10.12.1964, дер. Суборь Краснохолмского р-на Калининской обл.

С участием Малининой О.Н.

УСТАНОВИЛ

24 ноября 2017 года с 14-30 до 15-21 в результате проведенной проверки прокуратуры Адмиралтейского района, совместно со специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Е.К. Кураченко по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский, д. 28, лит. А, на основании Решения о проведении проверки от 24.11.2017 № 151, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «24» ноября 2017 года с 14-30 до 15-21 выразилось в следующем: нарушены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 №961 (далее по тексту - п. п. Правил): **Старо-Петергофский пр., д. 28, лит. А по состоянию на 14-35**

и.3.6. - приложения № 5 Правил - не обеспечена уборка придомовой территории: допущено складирование строительного мусора;

Выявленные нарушения подтверждаются Актом проверки от 24.11.2017 г. с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/прок-28 от 18.12.2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. О.Н. Малинина пояснила, что с протоколом ознакомлена, складирование строительного мусора связано с капитальным ремонтом квартиры и лестничных клеток, согласовано с ГАТИ. Просит рассмотреть с ее участием.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу 18.12.2017 г № 01/прок-28 было назначено на 21.12.2017.

Гр. О.Н. Малинина была уведомлена о рассмотрении дела об административном правонарушении на 21.12.2017, по адресу регистрации направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела на 21.12.2017.

20.12.2017 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, не вручена.

На рассмотрение административного дела гр. Малинина О.Н. явилась, вину признала, пояснила, что выявленные нарушения устранены.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 утверждены «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга».

Согласно п. 3. Правил установлены общие требования к уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

п. 3.6. К основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

механизированное подметание усовершенствованных покрытий;

ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;

ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;

мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А осуществляется Обществом на основании договора управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастер по санитарному содержанию участка обязан организовывать и контролировать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ней территорий. Обеспечивать своевременный вывоз ТБО на закрепленной территории, уборку контейнерных площадок и мест сбора бытовых отходов. Проводить технические осмотры зданий, санитарного состояния домов и прилегающих территорий, по результатам проведенных осмотров составлять перечень необходимых работ.

В соответствии с приказом № 43-ОК от 01.08.2005 г. на должность мастера по санитарному содержанию Общества принята Малинина Ольга Николаевна.

Следовательно, О.Н. Малинина в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения О.Н. Малининой требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 24.11.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе Актом проверки от 24.11.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях О.Н. Малининой усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 № 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 № 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо

материальных последствий, а в пренебрежительном отношении О.Н. Малининой к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное О.Н. Малининой наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (однократное привлечение к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела № 3499/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Малинину Ольгу Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40306000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 03147791275001003750001 75.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга И.А. Полтавский