



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5101/16

24 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихакин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/8713-р 2-ДЛ от 10 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.29-31, лит.А техником ООО «СТИЛЕС» (далее – Общество) Голубцовой Марией Николаевной.

Место работы: ООО «СТИЛЕС», ул. Курляндская, д.19, лит. А
Паспорт: 4107 №984375, выдан ТП №123 ОУФМС по СПб и ЛО в Лужском р-не 12.02.2008.
Место рождения: с. Малая Салаирка Беловского р-на Кемеровской обл.
Дата рождения: 28.07.1977.
Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, ул. Псковская, д.34, кв.55.
С участием Голубцовой М.Н.

УСТАНОВИЛ:

03 ноября 2016 года в результате проведенной плановой выездной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.29-31, лит.А главным специалистом Отдела плановых проверок и технической экспертизы - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- не обеспечено закрытие этажных электрических щитов на лестничной клетке №1 с 1 по 5 этаж нарушен п.3.2.18 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила);
- на лестничных клетках №2 и №1 на 1 этажах выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил;
- не обеспечено закрытие этажных электрических щитов на лестничной клетке №2 с 1 по 5 этаж - нарушен п.3.2.18 Правил;
- отсутствует освещение в чердачном помещении (участок чердачного помещения над лестничной клеткой №1) - нарушен п.4.6.1.1 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 03.11.2016., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/8713-р 2-ДЛ от 10 ноября 2016 года.

В пояснениях гр. Голубцова М.Н. указала, что с протоколом она ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Однако, на рассмотрение дела об административном правонарушении гр. Голубцова М.Н. явилась, вину признала, пояснила, что нарушения частично устранены, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключённым договором управления №193-16А/ОСЖ от 01.03.2016 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.29-31, лит.А.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Стилес», техником осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 11-ок от 25.03.2013 г. на должность техника ООО «Стилес» принята Голубцова Мария Николаевна.

Следовательно, Голубцова М.Н. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Голубцовой М.Н. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.29-31, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 03.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении плановой выездной проверки, актом осмотра от 03.11.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Голубцовой М.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Голубцовой М.Н. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Голубцовой М.Н., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Техника ООО «Стилес» Голубцову Марию Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779121010100510100161.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денжных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихашин