



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5204/16

01 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол №11/8713-р 8-ДЛ от 18 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.9а, лит.Б; д.9, лит.А; д.13, лит.А; д.15, лит.А; д.17, лит.А; д.19, лит.А** техником Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Веселовой Валентиной Юрьевной.

Место работы: ООО «Стилес».

Паспорт: серия 4005 № 469369, выдан 27 Отделом милиции Адмиралтейского р-на г. Санкт-Петербурга, 25.11.2004.

Место рождения: дер. Шеломово Ржевского р-на Калининской обл.

Дата рождения: 03.11.1959.

Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.74, кв.48.

С участием Веселовой В.Ю.

УСТАНОВИЛ

16 ноября 2016 года в результате проведенной плановой выездной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.9а, лит.Б; д.9, лит.А; д.13, лит.А; д.15, лит.А; д.17, лит.А; д.19, лит.А** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 10.30 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д.9а, лит.Б

- на лестничной клетке №1 выявлен факт наличия отслоения покрытия стен на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила)
- на лестничной клетке №3 не закрыт этажный электрический щит на 1 этаже. 1. нарушен п.3.2.18 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 10.35 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д.9, лит.А

- на лестничной клетке №2 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен 1 - нарушен п.3.2.8 Правил;
- на лестничной клетке №2 не закрыт этажный электрический щит на 1 этаже. 1. нарушен п.3.2.18 Правил;

- выявлен факт наличия отслоений отделочного слоя фасада здания на уровне 4-5 этажей над входом на лестничную клетку №2 - нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- выявлен факт повреждения наружной системы водоотвода с кровли здания (допущен факт расхождения звеньев водосточной трубы) - нарушен п.4.6.1.26 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 11.00 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д. 13, лит.А

- на лестничной клетке №1 с 1 по 6 этаж выявлен факт наличия отслоения покрытия стен 1. нарушен п.3.2.8 Правил;
- на лестничной клетке №1 не закрыты этажные электрические щиты с 1 по 6 этаж 1. нарушен п.3.2.18 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 11.07 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д.15, лит.А

- выявлен факт устройства кладовой под лестничным маршем 1-го этажа лестничной клетки №1 1. нарушен п.3.2.15 Правил;
- выявлен факт наличия отслоений отделочного слоя фасада здания во дворе на уровне 1-го этажа 1 - нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- выявлен факт повреждения наружной системы водоотвода с кровли здания (допущен факт расхождения звеньев водосточной трубы) - нарушен п.4.6.1.26 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 11.15 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д.17, лит.А

- выявлен факт обрушения отделки фасада здания на уровне 5-6 этажей на лицевом фасаде здания с возможным выпадением кирпичей - нарушен п.4.2.3.1, п. 4.2.1.1 Правил;
- на лестничной клетке №1 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен 1. нарушен п.3.2.8 Правил;
- выявлен факт разрушения кирпичной стены в водомерном узле здания (расслоение кирпичной кладки, частичная утрата кирпичей) - нарушен п. 4.2.1.1 Правил;
- выявлен факт наличия значительного количества строительного мусора, и строительных материалов в помещении водомерного узла здания. В том числе в водомерном узле размещен газовый баллон - нарушен п. 4.1.10 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 16 ноября 2016 года в 11.25 выразилось в следующем:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский д. 19, лит.А

- выявлен факт наличия трещины на лицевом фасаде здания на уровне 3-4-5 этажей. Наблюдение за трещиной не ведется - нет маяков - нарушен п. 4.2.1.14 Правил;
- выявлен факт наличия отслоений отделочного слоя фасада здания во дворе на уровне 2-3-4 этажей - нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- выявлен факт наличия трещины на дворовом фасаде здания на уровне 2-3-4-5 этажей. Наблюдение за трещиной не ведется - нет маяков - нарушен п. 4.2.1.14 Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении №11/8713-р 8-ДЛ от 18.11.2016 года.

В пояснениях гр. Веселова В.Ю. указала, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Веселова В.Ю. явилась, вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений. Документ приобщен к материалам административного дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.9а, лит.Б; д.9, лит.А; д.13, лит.А; д.15, лит.А; д.17, лит.А; д.19, лит.А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан организовать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, проводить технические осмотры зданий, осуществлять приемку и контроль за качеством работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и благоустройству жилищного фонда.

Приказом № 25-ОК от 01.07.2005г. на должность техника Общества принята Веселова Валентина Юрьевна.

Следовательно, Веселова В.Ю. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Веселовой В.Ю. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.9а, лит.Б; д.9, лит.А; д.13, лит.А; д.15, лит.А; д.17, лит.А; д.19, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 16.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении плановой выездной проверки, актом осмотра от 16.11.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Веселовой В.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания

жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Веселовой В.Ю. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Веселову Валентину Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122040100520400160.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин