



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1531/16

28 апреля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции — заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полявский Илья Александрович, рассмотрев протокол № 01/4954-р от 18 апреля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «08» апреля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.18, лит.М техникум Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее — Общество) Веселовой Валентиной Юрьевной.

Место работы: ООО «Стилес».
Паспорт: серия 4005 № 469369, выдан 27 Отделом милиции Адмиралтейского р-на г. Санкт-Петербурга, 25.11.2004.
Место рождения: дер. Шеломово Ржевского р-на Калининской обл.
Дата рождения: 03.11.1959.

Зарегистрирован и проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.74, кв.48.
С участием Веселовой В.Ю.

УСТАНОВИЛ

08 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.18, лит.М специалистом 1-й категории — государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Курченко Е.К. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила), а именно:
п. 3.2.2. Правил — допущено неисправное состояние строительных конструкций на лестничных клетках: разрушение штукатурного и окрасочного слоев.

Выявленные нарушения отражены в акте от 08 апреля 2016г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/4954-р от 18 апреля 2016 года.

В пояснениях гр. Веселова В.Ю. указала, что с протоколом ознакомлена, согласна и просила рассмотреть дело в ее отсутствие.
Однако, на рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Веселова В.Ю. явилась, вину признала, документы об устранении выявленных нарушений не представила.
Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

належащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопроса пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором №252-15М/ОСЖ от 01.04.2015г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петерофский, д.18, лит.М, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан организовывать выполнение работ по санитарному содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, проводить технические осмотры зданий, осуществлять приемку и контроль за качеством работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и благоустройству жилищного фонда.

Приказом № 25-ОК от 01.07.2005г. на должность техника Общества принята Веселова Валентина Юрьевна.

Таким образом, в действующих В.Ю. уполномочена составлять состав правонарушений, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилых домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, доли правонарушителя, учитывая личность Веселовой В.Ю., обстоятельства, смягчающие

административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Беселову Валентину Юрьевичу признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125310100153100155.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский