



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 362/17

08 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/8147-2 от 20 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.23/2, лит.А; д.27, лит.В; д.31, лит.Ж; ул. Перекопская, д.3, лит.А; д.5, лит.А; пр. Старо-Петергофский, д.43-45, лит.А Обществом с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество). Адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, лит. А; Телефон/факс: тел./факс: 327-63-10, 327-63-11, 327-63-17; Реквизиты: ИНН: 7839500328, КПП: 783901001, р/сч: 40702810838000001640 ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в Санкт-Петербурге; к/сч: 301018109000000000790 БИК: 044030790; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.08.2014 № 1147847275124.

С участием представителя по доверенности №9 от 09.01.2017 Валягиной О.В.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 05 января 2017 года по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.23/2, лит.А; д.27, лит.В; д.31, лит.Ж; ул. Перекопская, д.3, лит.А; д.5, лит.А; пр. Старо-Петергофский, д.43-45, лит.А, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Задорожным Д.Е. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2017 с 11-30 до 13-00 часов выразилось в нарушении требований постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а именно:

Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д. 23/2, лит. А (с 11-30 до 11-45):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) со стороны внутреннего двора имеются местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, стенового материала, т.е. нарушен п. 8.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д. 27, лит. В (с 11-45 до 12-00):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) со стороны внутреннего двора имеются местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, стенового материала, т.е. нарушен п. 8.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д. 31, лит. Ж (с 12-00 до 12-15):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) над приямком со стороны внутреннего двора не выполнен текущий ремонт водосточной трубы, т.е. нарушен п. 8.4.4. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д. 3, лит. А (с 12-15 до 12-30):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) со стороны внутреннего двора имеются местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, стенового материала, т.е. нарушен п. 8.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д. 5, лит. А (с 12-30 до 12-45):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) со стороны внутреннего двора имеются местные разрушения карнизного свеса, т.е. нарушен п. 8.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д. 43-45, лит. А (с 12-45 до 13-00):

- На объекте благоустройства (фасаде МКД) со стороны внутреннего двора (лестничная клетка № 2) имеются местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, стенового материала, т.е. нарушен п. 8.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Что подтверждено материалами фотофиксации к акту проверки от 05.01.2017, протоколом об административном правонарушении №01/8147-2 от 20.01.2017.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности №9 от 09.01.2017 О.В. Валягина указала, что с протоколом она ознакомлена, объяснения будут даны при рассмотрении, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрении административного дела представитель по доверенности №9 от 09.01.2017 Валягина О.В. вину признала, представила справку, свидетельствующую о частичном устранении выявленных нарушений. Документ приобщен к материалам административного дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

8.2. При осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

- поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
- поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

8.4.4. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных

элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

- очистки и герметизации швов цокольной части;
- штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;
- утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;
- повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;
- ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);
- ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;
- повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);
- ремонта отмостки здания локально или полной замены;
- гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);
- гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);
- ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 6/н от 26.02.2014), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.23/2, лит.А;

д.27, лит.В; д.31, лит.Ж; ул. Перекопская, д.3, лит.А; д.5, лит.А; пр. Старо-Петергофский, д.43-45, лит.А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельность.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.23/2, лит.А; д.27, лит.В; д.31, лит.Ж; ул. Перекопская, д.3, лит.А; д.5, лит.А; пр. Старо-Петергофский, д.43-45, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 05.01.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 05.01.2017г. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к ответственности за однородные правонарушения (административные дела №№ 4225/16, 3225/16), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Стилес» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40306000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779123620100036200171.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихапин