



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhil@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКТО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2880/16

14 июля 2016 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербурга, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/8466-р от 27 июня 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «09» июня 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д.33, лит. А техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Радзиевской Тамарой Егоровной.

ФИО должностного лица (с указанием должности): техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «СТИЛЕС» - Радзиевская Тамара Егоровна. Место работы ЗАО «Стилес», ул. Куримская, дом 19. Паспорт: серия 41 03 №129438, выданный 18.06.2003 Управление внутренних дел Латинского района Ленинградской обл. Место рождения: дер. Седич Быховского р-на Могилевского обл. Дата рождения: 07.01.1945

Зарегистрирован по адресу: с 25.04.1994 - Ленинградская обл., г. Латчина, ул. Карла Маркса, д.46, кв.74.

С участием Радзиевской Т.Е.

УСТАНОВИЛ:

09 июня 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д.33, лит. А выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.п.3.5.2. Правил - отсутствию таблички с указанием номера подъезда, а также номеров квартир, расположенных на лестничных клетках №1 и №2;
- п.п.3.7.1. Правил - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена своевременная уборка дворовой территории, а именно: отстойка многоквартирного дома не очищена от растительности.

Выявленные нарушения отражены в акте от 09.06.2016, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/8466-р от 27 июня 2016 г.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с содержанием протокола гр. Радзиевская Т.Е. ознакомлена, согласна. Просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Однако, на рассмотрение административного дела гр. Радзиевская Т.Е. выялась вина признала, документы об устранении выявленных нарушений не представляла.

Изучив материалы административного дела, установлено следующее. В соответствии с договором управления от 20.01.2016 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д.33, лит. А.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией. Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.07.2005, техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости обязан организовать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий.

Приказом № 14-ок от 10.04.2012 на должность техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества принята Радзиевская Т.Е. Таким образом, в действующих Радзиевской Т.Е. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Радзиевской Т.Е. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Радзиевской Т.Е. к обязанностям по осуществлению обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Радзиевской Т.Е. как малозначительное, последним не представлено. С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Радзиевской Т.Е.,

обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установленны) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Радаевскую Тамару Егоровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 03147791288001002880000155

Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский