



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1236/15

04 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции — заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, лаука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/23-С-1 от 13 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, дом 109-111, Псковская ул., дом 36, Псковская ул., дом 15, Витебская ул., дом 21, Витебская ул., дом 31, мастером по санитарному содержанию Общества с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС» (далее — Общество)

Малининой Ольгой Николаевной,

Место работы: ООО «СТИЛЕС», 190020, ул. Курляндская, дом 19, литера А;

3. Паспорт: серия 40 09 № 947959, выданный ТП № 4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском районе.

4. Место рождения: дер. Сусьор, Краснохолмского района, Калининской обл.

5. Дата рождения: 10.12.1964.

6. Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, Рижский, д. 60, кв. 46.

С участием

УСТАНОВИЛ

10 февраля 2015 года в ходе проведения проверки по адресам Санкт-Петербурга, пр. Римского-Корсакова, дом 109-111, Псковская ул., дом 36, Псковская ул., дом 30-32, Псковская ул., дом 15, Витебская ул., дом 21, Витебская ул., дом 31, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Т.М. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее — Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. пр. Римского-Корсакова, дом 109-111, в 11-30 10.02.2015;

- п. 5.7., п. 5.2.2. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега: на территории двора, на газоне, складированы валы снега высотой и шириной более 1м;

2. Псковская ул., дом 36 в 11-50 10.02.2015;

- п. 5.7., п. 5.2.2. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега: на территории двора, на газоне, складированы валы снега высотой и шириной более 1м;

3. Псковская ул., дом 30-32 в 12-10 10.02.2015;

- п.5.7., п.5.2.2. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега: на территории двора, на газоне, складированы валы снега высотой и шириной более 1м;

4. Витебская ул., дом 21 в 12-50 10.02.2015;
- п.5.7., п.5.2.2. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега: на территории двора, на газоне, складированы валы снега высотой и шириной более 1м;

5. Витебская ул., дом 31 в 13-10 10.02.2015;
- п.5.7., п.5.2.2. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега: на территории двора, на газоне, складированы валы снега высотой и шириной более 1м.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки № 23 от 10 февраля 2015, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/23-С-1 от 13 февраля 2015.

На основании договоров управления, Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, дом 109-111, Псковская ул., дом 36, Псковская ул., дом 30-32, Псковская ул., дом 15, Витебская ул., дом 21, Витебская ул., дом 31 в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастер по благоустройству и санитарному содержанию Общества организует и контролирует выполнение работ по санитарному содержанию и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, а также обеспечивает правильное и безопасное производство работ по очистке от снега с отражением опасных зон.....

Согласно справке № 03/2 от 26.02.2015 Малинина О.Н. с 01.08.2005 (приказ № 43-ок от 01.08.2005) работает в должности мастера по санитарному содержанию Общества. Таким образом, в действиях Малининой О.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водосточков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляются существенной угрозой охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Классификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение

привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельством, свидетельствующим о малозначительности правонарушения.
Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалах дела не представлено.
Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, свидетельствующие об их общественной опасности, халатном, пренебрежительном отношении к обязанности надлежащего содержания многоквартирного дома, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ:

Мастер по санитарному содержанию Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Малинину Ольгу Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, и/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40301000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН Р30080801600012367151

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –

заместитель главного государственного

жилищного инспектора Санкт-Петербурга

С.С. Лазука

Подпись

Ф. И. О.

Дата