



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5376/16

08 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол №11/8713-р ПСВ-АДС от 24 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресам: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.37, лит.А; д.52, лит.Г; д.43-45, лит.Б; ул. Бумажная, д.20, лит.Д; пр. Рижский, д.62, лит.М; д.25, лит.А; д.48, лит.А; пр. Нарвский, д.24, лит.А; д.13; д.29, лит.А; д.23/2, лит.М; наб. Обводного канала, д.156, к.1, лит.А; ул. Курляндская, д.16/18, лит.А; ул. Степана Разина, д.6, к.3, лит.Б; ул. Декабристов, д.49; ул. Мясная, д.19-21, лит.А главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Будиной Татьяной Алексеевной.

Главный инженер ООО «Стилес». Будина Татьяна Алексеевна

Паспортные данные: 4005 № 538483 выдан 74 ОМ Красносельского района Санкт-Петербурга.

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22 кв № 177

Дата и место рождения: 12.03.1960, с. Типанова, Приозерского района, Ленинградской области.

С участием Будиной Т.А.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной плановой выездной проверки с 12 ноября по 23 ноября 2016 г. по адресам: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.37, лит.А; д.52, лит.Г; д.43-45, лит.Б; ул. Бумажная, д.20, лит.Д; пр. Рижский, д.62, лит.М; д.25, лит.А; д.48, лит.А; пр. Нарвский, д.24, лит.А; д.13; д.29, лит.А; д.23/2, лит.М; наб. Обводного канала, д.156, к.1, лит.А; ул. Курляндская, д.16/18, лит.А; ул. Степана Разина, д.6, к.3, лит.Б; ул. Декабристов, д.49; ул. Мясная, д.19-21, лит.А ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), а именно:

Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 37;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки

с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 года в 12:00 выразилось в следующем:

Заявка № 535 поступила 13.11.16 от проживающих квартиры 28, на протечки с кровли по

адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 37.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 Правил и Норм Технической Эксплуатации Жилищного фонда Постановления Госстроя Р.Ф. от 27.09.2003 № 170, далее по тексту ПиНТЭЖФ.

Нарушен предельный срок устранения неисправностей приложения 2 Протечки с кровли

устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 559 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 20, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский, д. 37.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 561 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 47, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский, д. 37.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 577 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 9, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский, д. 37.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 20;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 536 поступила 13.11.16 от проживающих квартиры 86, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 20.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 52;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 538 поступила 13.11.16 от проживающих квартиры 30, на протечки с кровли по

адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 52.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 43-45;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 545 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 39, на протечки с кровли по

адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский пр, д. 43-45.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 576 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 39, на протечки с кровли по

адресу: Санкт-Петербург, Старо Петергофский, д. 43-45.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Рижский пр, д. 62;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 554 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 47, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр, д. 62.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 24/2;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 555 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 28, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 24/2.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 13;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 556 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 23, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 13.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 156 к 1;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 557 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 79, на протечки с кровли по

адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 156 к 1.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 572 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 79, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Обводный канал, д. 156 к 1.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 29;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 560 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 28, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 29.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Заявка № 564 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 27, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 29.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 16/18;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 565 поступила 14.11.16 от проживающих квартиры 96, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 16/18.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Рижский, д. 25;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 567 поступила 15.11.16 от проживающих квартиры 23, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Рижский, д. 25.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Рижский, д. 48;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 570 поступила 15.11.16 от проживающих квартиры 15, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Рижский, д. 48.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Степана Разина, д. 6 к 3;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 571 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 3, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Степана Разина, д. 6 к 3.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Декабристов, д. 49;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 573 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 45, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов, д. 49.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 23/2;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 578 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 90, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр, д. 23/2.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Мясная пр, д. 19-21;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 579 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 43, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Мясная пр, д. 19-21.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Санкт-Петербург, Рижский пр, д. 62;

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки с 21 ноября 2016 по 23 ноября 2016 выразилось в следующем:

Заявка № 580 поступила 16.11.16 от проживающих квартиры 47, на протечки с кровли по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр, д. 62.

По состоянию на момент проверки 21.11.2016 указанная заявка не устранена.

Нарушен п. 2.2.6 ПиНТЭЖФ. Нарушен предельный срок устранения неисправностей

приложения 2 Протечки с кровли устраняются в течение 1 суток.

Нарушения подтверждены актом проверки с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении №11/8713-р ПСВ-АДС от 24.11.2016 года.

В пояснениях гр. Будина Т.А. указала, что с протоколом она ознакомлена, согласна.

На рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Будина Т.А. явилась, вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений с приложением копий отметок в журнале о выполнении работ. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.37, лит.А; д.52, лит.Г; д.43-45, лит.Б; ул. Бумажная, д.20, лит.Д; пр. Рижский, д.62, лит.М; д.25, лит.А; д.48, лит.А; пр. Нарвский, д.24, лит.А; д.13; д.29, лит.А; д.23/2, лит.М; наб. Обводного канала, д.156, к.1, лит.А; ул. Курляндская, д.16/18, лит.А; ул. Степана Разина, д.6, к.3, лит.Б; ул. Декабристов, д.49; ул. Мясная, д.19-21, лит.А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, главный инженер обязан осуществлять контроль за технически правильной и безопасной эксплуатацией и ремонтом жилого фонда

Приказом № 34-ОК от 03.09.2012г. на должность главного инженера Общества принята Будина Татьяна Алексеевна.

Следовательно, Будина Т.А. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Будиной Т.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д.37, лит.А; д.52, лит.Г; д.43-45, лит.Б; ул. Бумажная, д.20, лит.Д; пр. Рижский, д.62, лит.М; д.25, лит.А; д.48,

лит.А; пр. Нарвский, д.24, лит.А; д.13; д.29, лит.А; д.23/2, лит.М; наб. Обводного канала, д.156, к.1, лит.А; ул. Курляндская, д.16/18, лит.А; ул. Степана Разина, д.6, к.3, лит.Б; ул. Декабристов, д.49; ул. Мясная, д.19-21, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки с 21.11.2016 по 23.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении плановой выездной проверки, протоколом осмотра от 23.11.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Будиной Т.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Будиной Т.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Будину Татьяну Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123760100537600162.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин

