



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3502/17

23 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/14588-1 от 09 ноября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дерптский переулок, д. 11, литера А техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «Стилес» Голубцовой Марией Николаевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Голубцова Мария Николаевна техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с Ограниченной Ответственностью «Стилес»

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4107 № 984375, выдан ТП №123 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Лужском районе, 12.02.2008.

Место рождения: с. Малая Салаирка, Беловского р-на, Кемеровской обл.

Дата рождения: 28.07.1977.

Адрес места жительства и регистрации: Ленинградская обл., Лужский р-н, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 7, кв.21.

Место работы: Общество с Ограниченной Ответственностью «Стилес».

Адрес организации: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, литера А.

Телефон/факс: (812)327-63-10, 327-63-11/327-63-17.

С участием М.Н. Голубцовой

УСТАНОВИЛ

В результате проведенного осмотра территории 24 октября 2017 года с 14-00 до 17-30 по адресам: г. Санкт-Петербург, Дерптский переулок, д. 11, литера А, на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.А. Панкратовым, выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «24» октября 2017 с 14-00 до 17-30 часов выразилось в нарушении требования постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а именно:

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, дом 11, литера А, с 14:00 по 14:10:

- допущено ненадлежащее содержание придомовой территории многоквартирного дома, а именно: допущено нарушение требований по уборке придомовой территории (мусор), т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены в протоколе осмотра от 24.10.2017 года № 01/14588, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/14588-1 от 09.11.2017 г.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. М.Н. Голубцова указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, согласна, просит рассмотреть без ее участия.

На рассмотрение административного дела гр. М.Н. Голубцова явилась, вину признала, представила справку, свидетельствующую об устранении выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 утверждены «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга».

Согласно п. 3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

механизированное подметание усовершенствованных покрытий;
ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;
ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;
мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

п. 5. Правил общие требования к летней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

Согласно п. 5.3. Правил летняя уборка предусматривает:

п. 5.3.3. Уборку мусора, отходов, смета с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях и иных объектах благоустройства.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, Дербитский переулок, д. 11, литера А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества от 06.08.2014, техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества обязан организовывать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ней территорий. Обеспечивать своевременный вывоз ТБО на закрепленной территории, уборку контейнерных площадок и мест сбора бытовых отходов.

Приказом № 11-ок от 25.03.2013 на должность техник участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с Ограниченной Ответственностью «Стилес» принята Голубцова Мария Николаевна.

Следовательно, М.Н. Голубцова, в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за

обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения М.Н. Голубцовой требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, Дербутский переулок, д. 11, литера А установлен Инспекцией в ходе осмотра 24.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 24.10.2017. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях М.Н. Голубцовой усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении М.Н. Голубцовой к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное М.Н. Голубцовой наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с Ограниченной Ответственностью «Стилес» Голубцову Марию Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40306000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001. УИН 0314779125020100350200179.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский