

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: НАБ. РЕКИ ПРЯЖКИ, Д. 48, ПРОВЕДЕННОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Санкт-Петербург

"11" марта 2008 г.

Собрание организовано по инициативе Хана Роберта Евгеньевича, паспорт 4002 721331, выдан 1 о/м Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 06.07.2002, зарегистрированного по адресу наб. реки Пряжки, д. 48, кв. 29.

Инициатором общего собрания получено и зарегистрировано бюллетеней для голосования в количестве 38.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Будина Татьяна Алексеевна по доверенности N 24-3102/07-3 от "19" Октября 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1873,93 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1601,4 кв. м, что составляет 85,45 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение проекта «Договора управления многоквартирным домом» между собственниками помещений и обслуживающей компанией»
5. Об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома.
6. О выборе Уполномоченного лица и наделении его правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Итоги голосования.

"за" 1886,5, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками помещений:
"за" 0, "против" 0, "воздержались" 0,

б) создание товарищества собственников жилья:
"за" 0, "против" 0, "воздержались" 0,

в) управление управляющей компанией:

"за" 1601,4, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: наб. реки Пряжки, д. 48 избрать управление управляющей компанией.

3. Выбор обслуживающей организации

Голосовали:

ЗАО «Стилес»: "за" 1601,4, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: выбрать обслуживающую организацию ЗАО «Стилес».

4. Утверждение проекта «Договора управления многоквартирным домом» между собственниками помещений и обслуживающей компанией»

Голосовали:

"за" 1601,4, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: утвердить проект «Договора управления многоквартирным домом» между собственниками помещений и обслуживающей компанией» сроком на 1 год.

5. Об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" 1601,4, "против" 0, "воздержались" 0.

6. О выборе Уполномоченного лица и наделении его правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

Голосовали:

Хан Роберт Евгеньевич "за" 1601,4, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: избрать Уполномоченным лицом Хана Роберта Евгеньевича, паспорт 4002 721331, выдан 1 о/м Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 06.07.2002, зарегистрированного по адресу наб. реки Пряжки, д. 48, кв. 29.

Хан Р. Е.

