

ПРОТОКОЛ № _____
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Н. Новодниково к. 211-213
в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«22» сентября 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новодниково к. 211-213, проводилось в период с «18» сентября 2007 г. по «22» сентября 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 2881,9 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1696,00 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 7 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 1609,21 кв.м., что составляет 55,7 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 185,6 кв.м. частной собственности и 1418,61 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Митовченко Р. Д. по доверенности № 24-494/07 от «01» октября 2007 г., выданной Администрацией Фрунзенского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбора способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.**
4. **Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Мерзеева Н. В.

Секретарь собрания: Зинцов А. В.

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания
За- 100 %

Против - 00,00 %

Воздержались - 00,00 %

Секретарь собрания
За- 100 %

Против - 00,00 %

Воздержались - 00,00 %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Мерзеева Н. В.

Секретарем собрания: Зинцов А. В.

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:

	За	Против	Воздержались
1. Непосредственное управление	<u>100,00</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %
2. Управление ТСЖ	<u>—</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %
3. Управление упр. компанией	<u>100,00</u> %	<u>00,00</u> %	<u>00,00</u> %

Приняли решение:

Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

3. Выбор способа управления организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - 00,00 %
Воздержались - 00,00 %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживания, избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией.

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 6, ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Варо-Назаровское в.в. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией.

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - 00,00 %
Воздержались - 00,00 %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Исраилов А.В. перс

Секретарь собрания Земцов А.В. Ж