



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4306/16

06 октября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/9160-р от 26 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «20» сентября 2016 года по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.58** техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Синюковой Анной Федоровной.

Место работы: 190020, Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, лит. Паспорт: 4610 № 855702, выдан 03.11.2009 ОУФМС России по Московской обл. в гор. Протвино

Место рождения: дер. Помозовка Мглинского р-на Брянской обл.

Дата рождения: 16.09.1964

Зарегистрирован по адресу: с 09.09.2016 г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Приозерское ш. (Осиновая роща), д. 18, корп. 2, лит. А, кв. 151

Проживает по адресу: ул. Гражданская, д. 25, кв. 16.

С участием Синюковой А.Ф.

УСТАНОВИЛ:

20 сентября 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.58** специалистом 1-й категории Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Губиной П.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), а именно:

- в нарушение п.п. 2.6.13., 3.3.1., 4.6.1.26. Правил - не обеспечена надлежащая эксплуатация чердачного помещения дома: на чердаке отсутствует освещение; нарушена тепловая изоляция на инженерных сетях (местами выявлен износ);
- в нарушение п. 5.3.6. Правил - не обеспечена надлежащая эксплуатация инженерного оборудования: в чердачном помещении на участке фановой трубы обнаружен дефект (течь);
- в нарушение п. 5.8.1., 5.8.3. Правил - не обеспечено надлежащее состояние вентиляционных каналов: при выходе на кровлю у оголовка центральных вытяжных шахт отсутствует зонт.

Выявленные нарушения отражены в акте от 20.09.2016, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/9160-р от 26 сентября 2016 г.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом гр. Синюкова А.Ф. ознакомлена, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение административного дела гр. Синюкова А.Ф. явилась, вину признала, представила материалы фотофиксации, свидетельствующие об устранении выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Изучив материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с договором управления от 01.08.2016 Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.58.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 06.08.2014, техник обязан организовать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий; проводить технические осмотры зданий, санитарного состояния домов и прилегающих территорий, по результатам проведенных осмотров составлять перечень необходимых работ.

Приказом №40-ОК от 01.11.2006 на должность техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества принята Синюкова Анна Федоровна

Таким образом, в действиях Синюковой А.Ф. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Синюковой А.Ф. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Синюковой А.Ф. к обязанностям по осуществлению обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация

правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Синюковой А.Ф. как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Синюковой А.Ф., обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Синюкову Анну Федоровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 0314779123060100430600159.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский