



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1398/17**

11 мая 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/5316-р от 03 мая 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных 26.04.2017 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Псковская, д.25, лит.А; д.34, лит.А; наб. реки Пряжки, д.66, лит.А мастером по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Малининой Ольгой Николаевной.

Паспортные данные: 4009 № 947959 выдан ТП № 4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 18.01.2010.  
Место работы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИЛЕС".  
Адрес организации: 190020, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, КУРЛЯНДСКАЯ УЛ, 19, ЛИТЕР А.  
Адрес регистрации, место жительства: гор. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Рижский пр., д. 60, кв. 46.  
Телефон 575-42-05.

Дата и место рождения 10.12.1964, дер. Суборь Краснохолмского р-на Калининской обл.

С участием Малининой О.Н.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 26 апреля 2017 года с 11.00-11.10 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Псковская, д.25, лит.А; д.34, лит.А; наб. реки Пряжки, д.66, лит.А на основании распоряжения № 14-р от 31.03.2017 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Задорожным Д.Е. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент осмотра « 26 » апреля 2017 г. с 11:00 по 11:10 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 34, литера А

- Не произведена смывка, окраска несанкционированной надписи на внутреннем фасаде на уровне 1-го этажа, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 26 » апреля 2017 г. с 11:10 по 11:20 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 25, литера А



- Не обеспечено поддержание санитарного состояния фасада, а именно: не произведена очистка внутреннего фасада от растительности (мох, плесень), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 26 » апреля 2017 г. с 12:50 по 13:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 66, литера А

- Не обеспечено поддержание санитарного состояния элементов фасада, а именно: приямки лицевого фасада загрязнены мусором, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Таким образом, Малинина Ольга Николаевна, мастер по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИЛЕС", нарушив п. 8.4.3, п. 8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, совершила административное правонарушение, предусмотренное статьей 21 Закона Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" №273-70 от 31.05.2010

Выявленные нарушения отражены в акте от 26.04.2017, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/5316-р от 03 мая 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Малинина О.Н. указала, что с протоколом она ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение административного дела гр. Малинина О.Н. явилась, вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений с приложением материалов фотофиксации. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

8.2. При осуществлении содержания фасадов обеспечивается: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

8.4.3. Смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, ул. Псковская, д.25, лит.А; д.34, лит.А; наб. реки Пряжки, д.66, лит.А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастер по санитарному содержанию участка обязан проводить технические



осмотры зданий, санитарного состояния домов и прилегающих территорий, по результатам проведенных осмотров составлять перечень необходимых работ.

В соответствии с приказом № 43-ОК от 01.08.2005 г. на должность мастера по санитарному содержанию Общества принята Малинина Ольга Николаевна.

Следовательно, Малинина О.Н., в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Малининой О.Н. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Псковская, д.25, лит.А; д.34, лит.А; наб. реки Пряжки, д.66, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 26.04.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 26.04.2017. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Пояг И.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных



последствий, а в пренебрежительном отношении Малининой О.Н. к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Малининой О.Н. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### **ПОСТАНОВИЛ**

Мастера по санитарному содержанию участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Малинину Ольгу Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40301000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123980100139800170.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский