



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3576/16

25 августа 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев постановление прокуратуры Адмиралтейского района № 03-08-2016/127-2 от 12 августа 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.42 техником Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Веселовой Валентиной Юрьевной.

Место работы: ООО «Стилес».

Паспорт: серия 4005 № 469369, выдан 27 Отделом милиции Адмиралтейского р-на г. Санкт-Петербурга, 25.11.2004.

Место рождения: дер. Шеломово Ржевского р-на Калининской обл.

Дата рождения: 03.11.1959.

Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.74, кв.48.

С участием Веселовой В.Ю.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.42** прокуратурой Адмиралтейского района с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга, в ходе которой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее-Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п.4.8.1.; 4.8.13 Правил - допущено неисправное состояние ступеней лестничных маршей, на лестнице ступени имеют сколы и трещины;
- п.3.2.3. Правил - на лестничных площадках лестнице не обеспечен плотный притвор рам, в отдельных рамах отсутствуют стекла внутреннего остекления;
- п.3.2.2. Правил -не обеспечено надлежащее санитарное состояние лестничных клеток на лестнице а именно стекла рамных заполнений грязные;
- п.4.8.6.Правил - не обеспечено исправное состояние деревянных поручней перильного ограждения (деревянные поручни имеют трещины и искривления, отдельные части поручней отсутствуют);
- п. 3.2.18.- Правил - шкафы с электросчетами и электроизмерительными приборами на лестничных площадках открыты;
- п.4.2.3.1. Правил - на фасаде обнаружены местные разрушения штукатурного, окрасочного слоев фасада;
- п.4.6.4.2. Правил - не обеспечено исправное состояние водосточных труб, а именно не произведена замена отдельных элементов водоотводящих устройств по мере износа.

Нарушения подтверждены актом проверки с приложением фотофиксации, а также постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении №03-08-2016/127-2 от 12.08.2016 года.

В пояснениях гр. Веселова В.Ю. указала, что произведены работы по остеклению и ремонту рам, поэтажные шкафы закрыты, с нарушениями она согласна, будут проведены работы по устранению.

На рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Веселова В.Ю. явилась, вину признала, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления №263-16А/ОСЖ от 01.03.2016г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.42, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан организовать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, проводить технические осмотры зданий, осуществлять приемку и контроль за качеством работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и благоустройству жилищного фонда.

Приказом № 25-ОК от 01.07.2005г. на должность техника Общества принята Веселова Валентина Юрьевна.

Таким образом, в действиях Веселовой В.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Веселовой В.Ю., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Веселову Валентину Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125760100357600159.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский