



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhii@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОН 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2942/15

20 мая 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Криков Николай Анатольевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/539-р от 28 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 50,

техник ООО «СТИЛЕС» - Телькова Елена Юрьевна.

2. Место работы: ООО «СТИЛЕС»

3. Паспорт: серия 49 05 № 771985 выдан отделом внутренних дел Парфинского района Новгородской области.

4. Место рождения: пос. Парфино Старорусского р-на Новгородской области.

5. Дата рождения: 19.08.1961.

6. Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, наб. Обводного канала, д. 183 кв. 25 с 02.06.2009.

7. Проживает по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, наб. Обводного канала, д. 183 кв. 25 с 02.06.2009.

С участием

УСТАНОВИЛ:

16 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 50, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Казанбаевым С.Н., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п. 3.2.2. Правила - допущено неисправное состояние строительных конструкций на лестничных клетках парадной 1: разрушение штукатурного и окрасочного слоев;

п. 4.8.4 Правила - не заделаны отверстия в местах прохода трубопровода на лестничных клетках парадной 1;

п. 4.8.6. Правила - допущено повреждение деревянного поручня на лестничных клетках парадной 1;

п. 5.2.4. Правила - не обеспечено исправное состояние системы отопления: отсутствуют отопительный прибор на отдельных лестничных клетках парадной №1;

п. 4.7.1. Правила - не обеспечено исправное состояние дверей (отсутствие дверного полотна в тамбуре парадной 1).

Выявленные нарушения отражены в акте от 16.04.2015., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/539-р от 28 апреля 2015 года.

В соответствии с договором ООО «Стилес» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 50.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Стилес», техником осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 11-ок от 02.04.2012, на должность техника ООО «Стилес» принята Луськова Елена Юрьевна.

Таким образом, в действиях Луськовой Е.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существующей угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку созданы не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учетывая личностные обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Техника ООО «Стилес» Гуськову Елену Юрьевну признать виновной в совершении правонарушений, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Б3008061200029427156 Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных изъятий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –

заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Н.А. Криков

Подпись

Ф. И. О.

Дата

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: