ПРОТОКОЛ № __

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Пряжки д 56

в форме заочного голосования

Санкт-Петербург «19» 02 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пряжки. д 56, проводилось в период с «14» 02 2008 г. по «19» 02 2008 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 1188,0 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 987,67 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 3 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 519,02 кв.м., что составляет 52,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 98,02 кв.м. частной собственности и 421,0 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Янишеков В.А по доверенности № 24-15/08-4 от «09» января 2008 г., выданной Администрацией Адмиралтейского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбора способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.**
4. **Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Кузьмина А.А

Секретарь собрания: Ю Ульянову В.А.

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За- 100 %	За- 100 %
Против - — %	Против - — %
Воздержались - — %	Воздержались - — %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Кузьмину А.А

Секретарем собрания: Ю Ульянову В.Ю

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:	За	Против	Воздержались
1. Непосредственное управление	— %	— %	— %
2. Управление ТСЖ	— %	— %	— %
3. Управление упр. компанией	100 %	— %	— %

Приняли решение:

Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляюще организацией.

3. Выбор способа управления организации для передачи функций о управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлени многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживани избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацие

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 7, ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Псковская д 26. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Кузьмина А.А.
Секретарь собрания [illegible] В.Ю.