ПРОТОКОЛ № __

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Набережная Обводного канала дом 219-221

в форме заочного голосования

Санкт-Петербург «9» 11 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Набережная Обводного к. 219-221, проводилось в период с «7» 11 2007 г. по «9» 11 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 3252,5 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2496.0 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 11 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 1552,59 кв.м., что составляет 62 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 573,69 кв.м. частной собственности и 978,9 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Блюкина Елена Иван по доверенности № 24-21/94-013 от «1» октября 2007 г., выданной Администрацией Адмиралтейского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбора способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.**
4. **Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Шишов В.В.

Секретарь собрания: Аниевко А.Б.

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За- 100 %	За- 100 %
Против - — %	Против - — %
Воздержались - — %	Воздержались - — %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Шишов В.В.

Секретарем собрания: Аниевко А.Б.

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:	За	Против	Воздержались
1. Непосредственное управление	— %	— %	— %
2. Управление ТСЖ	%	– %	– %
3. Управление упр. компанией	100 %	— %	— %

Приняли решение:

Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

3. Выбор способа управления организаций для передачи функций о управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживания, избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией.

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 5, ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Рижский пр д 72. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией.

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Шишов В.В. / /

Секретарь собрания Анисько А.Б. / /