



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3816/16

22 сентября 2016 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/8906-р от 29 августа 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «04» августа 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.203 техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «СТИЛЕС» (далее – Общество) Гуськовой Еленой Юрьевной.

Место работы: ООО «СТИЛЕС», ул. Курляндская, д.19, лит. А

Паспорт: серия 49 05 № 771985 выдан 29.09.2006 отделом внутренних дел Парфинского района Новгородской области.

Место рождения: пос. Парфино Старорусского р-на Новгородской области.

Дата рождения: 19.08.1961.

Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, наб. Обводного канала, д.183 кв.25 с 02.06.2009.

С участием Гуськовой Е.Ю.

УСТАНОВИЛ:

04 августа 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.203** главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Клементьевой О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.п.3.2.8. Правил - на лестничной клетке, где расположена квартира 55, не обеспечено устранение повреждения стен и потолка (отслоение окрасочного слоя и следы протечек);

п.п.4.7.4. Правил - на лестничной клетке, где расположена квартира 55, не обеспечено исправное состояние окон (отслоение окрасочного слоя на поверхности окон).

Выявленные нарушения отражены в акте от 04.08.2016., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/8906-р от 29 августа 2016 года.

В пояснениях гр. Гуськова Е.Ю. указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, работы по косметическому ремонту данной лестничной клетки по решению общего собрания собственников дома от 17.05.16 будут внесены в проект адресной программы на ремонт 2 квартала 2017 года. Просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение дела об административном правонарушении гр. Гуськова Е.Ю. явилась, вину признала, пояснила, что ремонт лестницы в плане на 2017 год.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключённым договором управления № 47-16Ч/ОСЖ от 01.03.2016 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 203.**

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Стилес», техником осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 11-ок от 02.04.2012. на должность техника ООО «Стилес» принята Гуськова Елена Юрьевна.

Таким образом, в действиях Гуськовой Е.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Гуськовой Е.Ю., обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «Стилес» Гуськову Елену Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме _4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779128160100381600153.

Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский