



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4816/16

03 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/9207-р-1 от 26.10.2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д.1, лит.А техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Веселовой Валентиной Юрьевной.

Место работы ЗАО «Стилес», ул. Курляндская, дом 19,

Паспорт: 4005 №469369, выданный 25.11.2004 77 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Место рождения: дер. Шеломово Ржевского р-на Калининской обл.

Дата рождения: 03.11.1959.

Зарегистрирован по адресу: с 27.06.1997 - Санкт-Петербург, пр. Рижский, дом 74, кв.48.

С участием Веселовой В.Ю.

УСТАНОВИЛ

28 сентября 2016 года в результате проведенной выездной внеплановой проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д.1, лит.А главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Клементьевой О.А. выявлены следующие нарушения:

- в нарушении п.п. 4.3.8.; п.п.4.1.2. Правил - допущено размещение дополнительного оборудования - наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевого и дворового фасадах здания, согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП), а также собственниками здания отсутствуют;

- в нарушении п.п. 1.6.1.Правил - допущено изменение фасада, связанное с устройством козырька без согласования с КГА и с КГИОП, а именно: перед входом в магазин «Улыбка радуги» (пом. 1-Н) установлен козырек на двух опорных конструкциях;

- в нарушении п.п. 4.3.10. п.п.4.1.2. Правил - допущено размещение дополнительного оборудования - антенны на лицевом фасаде здания по адресу: ул. Перекопская, дом 1, согласования с КГА и с КГИОП, а также собственниками здания отсутствуют;

- в нарушении п.п.4.1.2. Правил - допущено размещение дополнительного оборудования - видеокамера наружного наблюдения на лицевом фасаде здания по адресу: ул. Перекопская, дом 1, согласования с КГА и с КГИОП, а также собственниками здания отсутствуют.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 28.09.2016 года с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/9207-р-1 от 26.10.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Веселова В.Ю. указала, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дело с ее участием.

На рассмотрение административного дела гр. Веселова В.Ю. явилась, вину признала, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д.1, лит.А осуществляется Обществом на основании договора управления №220-16А/ОСЖ от 01.03.2016.

На момент проверки объекты благоустройства согласованы не были. Данный факт не опровергается генеральным директором Общества.

Пункт 1 ст.16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» предусматривает ответственность за самовольный демонтаж, разрушение, установку или перемещение объекта благоустройства.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан в случае обнаружения порчи жилых помещений, порчи санитарно-технического оборудования, выявления фактов перепланировки квартир и т. п. вручать жильцам предписания, уведомления и предупреждения от имени ООО «СТИЛЕС», в которых устанавливаются сроки устранения выявленных нарушений. Техник обязан составить соответствующий акт, подтверждающий факт нарушения, а также проверить в установленные им сроки, устранение нарушения и принять выполненные работы по акту.

Согласно приказу №25-ОК от 01.07.2005 на должность техника Общества принята Веселова Валентина Юрьевна.

Факт нарушения Веселовой В.Ю. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д.1, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 28.09.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 28.09.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении, признательными показаниями Веселовой В.Ю.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Веселовой В.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: самовольная установка объекта благоустройства.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Веселовой В.Ю., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Веселову Валентину Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 3000 (три тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40306000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: 0314779128160100481600151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский