ПРОТОКОЛ № __

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: н. р. Пряжки д. 62-64

в форме заочного голосования

Санкт-Петербург «11» апреля 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: н. р. Пряжки д. 62-64, проводилось в период с «08» 04 2008 г. по «11» 04 2008 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 814 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 814 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 3 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 426.5 кв.м., что составляет 52,3 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 97,9 кв.м. частной собственности и 328,6 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Анисимова Лариса Алексеевна по доверенности № 24-3102/07-2 от «19» декабря 2007 г., выданной Администрацией Адмиралтейского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбора способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Усилов Я.Е.

Секретарь собрания: Виноградова З.И.

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания

За- 100%

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь собрания

За- 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Усилова Я.Е.

Секретарем собрания: Виноградову З.И.

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:	За	Против	Воздержались
1. Непосредственное управление	— %	— %	— %
2. Управление ТСЖ	— %	— %	— %
3. Управление упр. компанией	100 %	— %	— %

Приняли решение:
Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

3. Выбор способа управления организации для передачи функций о управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживания избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией.

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 4, ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Псковская д. 26. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией.

Голосование по данному предложению.

За- 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Усимов Д.Е. /
Секретарь собрания Виноградова З.И. /