

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Обводного к-ла д. 142/16

в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«28» декабря 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Обводного к-ла д. 142/16, проводилось в период с «15» декабря 2008 г. по «18» декабря 2008 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 4963 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6599 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 17 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 4586,62 кв.м., что составляет 69,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 1808 кв.м. частной собственности и 2778,62 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет

Ивановский А.С. по доверенности № 24282-08 от «08» «декабря» 2008 г., выданной Администрацией Адмиралтейского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбора способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Карошкенская Валентина Дмитриевна

Секретарь собрания: Александров Алексей Олегович

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания
За- 100 %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

Секретарь собрания
За- 100 %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Карошкенскую Валентину Дмитриевну

Секретарем собрания: Александрова Алексея Олеговича

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:	За	Против	Воздержались
1. Непосредственное управление	_____ %	<u>100</u> %	_____ %
2. Управление ТСЖ	_____ %	<u>100</u> %	_____ %
3. Управление упр. компанией	<u>100</u> %	_____ %	_____ %

Приняли решение:

Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

3. Выбор способа управления организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживания, избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией.

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 4, ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Курашевская, 19. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией. лет

Голосование по данному предложению.

За- 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Варч / Карышенинская Л.В.

Секретарь собрания Алекс / Александров