



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 5099/16**

24 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/8713-р 7-ДЛ от 10 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит.А; д.15, лит.А** техником Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Ивановой Миндигуль Мавлявиевной.

Место работы ЗАО «Стилес», ул. Курляндская, дом 19,
Паспорт: 4008 №528625, выданный 20.06.2008 ТП №4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга.
Место рождения: с. Абдрахимово Белкатайского р-на Башкирской АССР.
Дата рождения: 13.06.1963.
Зарегистрирована по адресу: с 05.12.1984 - Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 156, корп.3, кв.115.

С участием Ивановой М.М.

УСТАНОВИЛ:

09 ноября 2016 года в результате проведенной плановой выездной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит.А; д.15, лит.А** главным специалистом Отдела плановых проверок и технической экспертизы - государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина д.13, лит.А 09.11.2016 в 11.00:

- на лестничной клетке №3 на 1 и 2 этажах выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила);
- на лестничной клетке №3 не закрыт этажный электрический щит на 1 этаже - нарушен п.3.2.18 Правил;
- на лестничной клетке №3 на 1 этаже не закреплен трубопровод центрального отопления (утрачены крепления) - нарушен п.5.2.21 Правил;

- на лестничной клетке №3 на 1 этаже радиатор центрального отопления не окрашен масляной краской за 2 раза - нарушен п.5.2.21 Правил;

По адресу: Санкт-Петербург, ул.Степапа Разина д.15, лит.А:

- на лестничной клетке №1 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил;
- выявлен факт наличия зоны обрушения и расслоения участка фасада на уровне 3-го этажа у входа на лестничную клетку №3 - нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- на лестничной клетке №2 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил;
- на лестничной клетке №2 на 1 этаже утрачен радиатор центрального отопления - нарушен п.3.2.2 Правил;
- на лестничной клетке №3 у входа в квартиру №22 складировано значительное количество битого кирпича - нарушен п.3.2.2, п.3.2.16 Правил;
- на лестничной клетке №4 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил;
- отмечен факт ненадлежащего санитарного состояния лестничной клетки №4 (1 этаж) выявлено наличие - бытового мусора, рассыпанного яда от крыс - нарушен п.3.2.2, п.3.2.16 Правил;
- на лестничной клетке №6 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил;
- на лестничной клетке №7 на 1 этаже выявлен факт наличия отслоения покрытия стен - нарушен п.3.2.8 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 09.11.2016, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/8713-р 7-ДЛ от 10 ноября 2016 г.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом гр. Иванова М.М. ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Однако, на рассмотрение административного дела гр. Иванова М.М. явилась, вину признала, представила материалы фотофиксации, свидетельствующие об устранении выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Изучив материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит.А; д.15, лит.А.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 06.08.2014, техник обязан организовывать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других

хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий.

Согласно приказу №25-ОК от 01.07.2005 на должность техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества принята Иванова Миндигуль Мавлявиевна.

Следовательно, Иванова М.М. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Ивановой М.М. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит.А; д.15, лит.А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 09.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении плановой выездной проверки, актом осмотра от 09.11.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Ивановой М.М. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Ивановой М.М. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Ивановой М.М. к обязанностям по осуществлению обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Ивановой М.М. как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Ивановой М.М. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Ивановой М.М., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Иванову Миндигуль Мавлявиевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 0314779120990100509900164.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихапин