



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 844/16

10 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/913 от 04 марта 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных «20» января 2016 года по адресам: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.62; 54; 74; 48; 46; 36; 35; 34; пр. Старо-Петергофский, д.15; 17; 86; ул. Курляндская, д.23; 25; 36-38; 32; 22-24; 16-18 Обществом с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество).

Юридический адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.19
Реквизиты: ИНН 7812007972 КПП 783901001, р/сч 40702810838080001640
В ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000000790
БИК 044030790; ОТПН 1147847275124

С участием представителя по доверенности №5 от 11.01.2016 г. Валигиной О.В.

УСТАНОВИЛ

20 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.62; 54; 74; 48; 46; 36; 35; 34; пр. Старо-Петергофский, д.15; 17; 86; ул. Курляндская, д.23; 25; 36-38; 32; 22-24; 16-18 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Административного, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Тригоревым А.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1 по адресу: Рижский пр., дом, 62 (14:16 - 14:20)
п. 5.13, Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи, снега, а именно: не произведена очистка кровли здания от снега и наледи;

2 по адресу: Рижский пр. дом, 54 (14:27 - 14:28)
п. 5.13, Правил-для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи, снега, а именно: не произведена очистка кровли здания от наледи, снега и наледи; не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледи.

и.5.15.2. Правил - допущено сдвигание снега к стенам здания, а именно: не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей.

4. по адресу: Старо-Петергофский пр. дом 17 (14:34 - 14:36) и.5.15.2. Правил - допущено сдвигание снега к стенам здания, а именно: не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей.

5. по адресу: Рижский пр. дом, 35; (14:38 - 14:41) и.5.15.2. Правил - допущено сдвигание снега к стенам здания, а именно: не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей, не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей, не произведена очистка проездов на дворовых, терпиториях, пешеходов и транспорта

6. по адресу: Рижский пр. дом, 74 (14:57 - 14:59);

и. 5.13. Правил-для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей, не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей;

7. по адресу: Рижский пр. дом, 48 (15:10-15:11);

и. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка

8. по адресу: Рижский пр. дом, 46(15:12-15:14);

и. 5.13. Правил-для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей, не произведено сдвигание снега к стенам здания, а именно: не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей.

9. по адресу: ул. Курляндская дома, 23 (15:33- 15:46);

и.5.15.2. Правил - не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей.

и.5.7. Правил - не произведена очистка от снега проездов на дворовых, терпиториях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта

и. 5.15.1 Правил - допущено складирование снега и наледей на газонах в зоне зеленых насаждений.

10. по адресу: ул. Курляндская дома, 25 лит. Ж (15:36-15:38);

и. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей

11. по адресу: Старо-Петергофский пр. дом 8 6 (15:47- 15:48) и. 5.15.1 Правил - допущено складирование снега и наледей на газонах в зоне зеленых насаждений.

12. по адресу: ул. Курляндская дом, 36-38 (15:50- 15:54) и.5.15.2.

Правил - допущено сдвигание снега к стенам здания, а именно: не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега и наледей, и. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей.

13. по адресу: ул. Курляндская дом, 32 (15:52- 15:54) ии. 5.13.

Правил-для предотвращения падения наледей с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка крыши здания от снега и наледей.

сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением

Согласно п. 5.13. для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши и иных вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывод.

лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного

инженерным коммунальным и сооружением на них и сохранность зеленых насаждений.

таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к

дворовых, вытравляемых терпиториях, складируется на указанных терпиториях

Счет, считаемый с пешеходных терпиторий, а также с проездов, тротуаров на

пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

дворовых, вытравляемых терпиториях, обеспечивающая безопасное движение

В соответствии с пунктом 5.7. регулярно проводится очистка от снега проездов на

содержание придомовой терпитории.

46; 36; 35; 34; пр. Старо-Петергофский, д.15; 17; 86; ул. Курляндская, д.23; 25; 36-38; 32; 22-24; 16-18, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и

услуги и выполнять работы по належащему содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.62; 54; 74; 48;

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

смягчающим административную ответственность.

Документ приобщен к материалам административного дела и является обстоятельством,

выясил, вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений.

На рассмотрение дела представитель по доверенности от 11.01.2016 Валигина О.В.

рассмотрения протокола.

представитель Общества ознакомлен, объяснения по нарушениям будут даны в ходе

Из протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом

20.01.2016, протоколом об административном правонарушении №01/913 от 04.03.2016.

Данные нарушения подтверждены материалами фотофиксации и актом №01/913 от

и наледь.

произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка отмостки от снега

п.5.15.2. Правил - допущено сваливание снега к стенам здания, а именно: не

18. по адресу: Рижский пр. дом, 36 (16:20- 16:21)

отмостки от снега и наледь.

п.5.15.2. Правил не произведена уборка снега от стен здания, не произведена очистка

16. по адресу: Рижский пр. дом, 34 (16:18- 16:20)

насаждений.

и. 5.15.1 Правил - допущено складирование снега и наледь на газонах в зоне зеленых

15. по адресу: ул. Курляндская дом, 16-18 (16:04- 16:05)

наледь;

крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка кровли здания от снега и

и. 5.13. Правил-для предотвращения падения наледь с крыши не произведена очистка

насаждений.

и. 5.15.1 Правил - допущено складирование снега и наледь на газонах в зоне зеленых

14. по адресу: ул. Курляндская дом, 22-24 (15:57- 16:00)

Соборение снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуарах, проезжие части улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, осуществляемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий с указанием сроков начала и окончания работ.

Соборение с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов владельцами этих объектов или иными автотранспортными организациями на основе заключенных договоров. Владельцы объектов, производящие сбор снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на очистные объекты улично-дорожной сети (тротуары и проезжую часть), должны обеспечивать зачистку до асфальта территории, на которые сбрасывается снег, в течение трех часов после сброса снега.

Пунктом 5.15.1 запрещено складирование (сбор) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга), в канализационные колодцы, городские акватории, на трассах тепловых сетей.

В соответствии с п. 5.15.2. запрещено свалить снег к стенам зданий и сооружений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление унитарной организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По рассмотрению и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Обществу было обременено и у него имелась возможность выполнить требования законодательства. Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляются существенной угрозой охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов многоквартирного дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушений как малозначительного, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушений не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Стилес» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, и/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40306000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779128440100084400159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Поттаский