ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 88/17

19 января 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №01/17746-р от 11 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.142/16, лит.А** техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Астаниной Верой Федоровной.
Место работы: ООО «Стилес».
Паспорт: 2805 № 704786, выдан Отделом УФМС России по Тверской обл. в Удомельском р-не 20.04.2007.
Место рождения: село Котлован Удомельского р-на Калининской обл..
Дата рождения: 12.04.1962.
Зарегистрирована: с. Котлован, ул. Зеленая, д.42, кв.1;
Проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Нарвский, д.16, кв.22.

С участием Астаниной В.Ф.

УСТАНОВИЛ

19 декабря 2016 года в результате проведенной внеплановой выездной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.142/16, лит.А** главным специалистом Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки « 19 » декабря 2016 г. с 15:15 по 16:15 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 142/16, литера А;
- входная дверь на лестничную клетку №8 не имеет уплотняющих прокладок; тамбурная дверь на лестничную клетку №8 не имеет самозакрывающего устройства, т.е. нарушен п.4.8.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- на лестничной клетке №8 фурнитура на тамбурной двери отсутствует, т.е. нарушен п.4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- мусоросборник (контейнер для бытового мусора) установлен не на контейнерной площадке (за пределами контейнерной площадки), т.е. нарушен п.3.7.4 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена своевременная уборка территории, а именно: у контейнерной площадки складирован крупногабаритный мусор, т.е. нарушен п.3.7.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- на дворовом фасаде здания допущены местные разрушения штукатурного и окрасочного слоев, т.е. нарушен п.4.2.3.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- Допущено неисправное состояние отмостки, а именно: отмостка вдоль квартиры 56 отсутствует, т.е. нарушен п.4.1.7 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Нарушения подтверждены актом проверки с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении №01/17746-р от 11.01.2017 года.

В пояснениях гр. Астанина В.Ф. указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Астанина В.Ф. явилась, вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений с приложением материалов фотофиксации. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления №215-16А/ОСЖ от 01.03.2016 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.142/16, лит.А**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан организовать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, проводить технические осмотры зданий, осуществлять приемку и контроль за качеством работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и благоустройству жилищного фонда.

Приказом № 1-ОК от 01.07.2005г. на должность техника Общества принята Астанина Вера Федоровна.

Следовательно, Астанина В.Ф. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Астаниной В.Ф. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.142/16, лит.А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 19.12.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении плановой выездной проверки, актом осмотра от 19.12.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Астаниной В.Ф. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего

содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Астаниной В.Ф. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Астанину Веру Федоровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 03147791208801000088001 76.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга И.А. Полтавский