

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Н. Обводного и. д. 203

в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«14» 02 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Обводный и. 203, проводилось в период с «12» 02 2008 г. по «14» 02 2008 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома 5578,0 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4932,0 кв.м. До окончания срока голосования, инициаторами общего собрания было получено от принявших участие в голосовании собственников 12 бюллетеней «Решение собственника». Принявшие участие в голосовании собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 2605,89 кв.м., что составляет 52,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома, из них 401,49 кв.м. частной собственности и 2204,4 кв.м. государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Иванова Светлана Васильевна по доверенности № 24-Ж/08-1 от «14» февраля 2008 г., выданной Администрацией Пискаревского района.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбора способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень голосования внесены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Барменов З.Г.

Секретарь собрания: Гелузова Р.Р.

Голосовали по данному предложению:

Председатель собрания

За- 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Секретарь собрания

За- 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Приняли решение:

избрать:

Председателем собрания: Барменов З.Г.

Секретарем собрания: Гелузова Р.Р.

2. Выбора способа управления многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесены следующие способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией

Голосовали по данному предложению:

Способ управления:

1. Непосредственное управление
2. Управление ТСЖ
3. Управление упр. компанией

За

— %
— %
100 %

Против

— %
— %
00,00 %

Воздержались

— %
— %
00,00 %

Приняли решение:

Выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

3. Выбор способа управления организации для передачи функций о управлению многоквартирным домом.

В бюллетень голосования внесена управляющая организация ЗАО «СТИЛЕС».

Голосование по данному предложению.

За- 100 %

Против - 00,00 %

Воздержались - 00,00 %

Приняли решение

В качестве управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом и заключения договора управления и технического обслуживания избрать ЗАО «СТИЛЕС».

4. Утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией

С проектом договора можно было ознакомиться в Домоуправлении № 6 ЗАО «СТИЛЕС», по адресу: Старо-Петровское д. 8-805. В проекте договора между собственника и ЗАО «СТИЛЕС» предложен срок действия 5 с последующей пролонгацией.

Голосование по данному предложению.

За- 100 %

Против - 00,00 %

Воздержались - 00,00 %

Приняли решение

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания Баршнова З.Г. Ферзинюк

Секретарь собрания Газизова Р.Ф. Дул