



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 3325/15**

09 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/71-1 от 26 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д.19-21, ул. Витебская, д.20, д.19, рижский пр., д.50, д.42, Обществом с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, 190020, Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, лит.А

Фактический адрес: Санкт-Петербург, 190020, Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 19

Реквизиты: ИНН/КПП 7812007972/783901001, р/с № 40702810838000001640
в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 301018109000000000790, БИК 044030790,
ОГРН 1147847275124 от 06.08.2014

С участием Профессор Илья Васильевич Д.В. Дов-го
03.03.15

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 10 июня 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д.19-21, ул. Витебская, д.20, д.19, рижский пр., д.50, д.42, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Григорьевым А.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по состоянию на 14час. 46мин 10.06.2015 по адресу: ул. Мясная, дом №19-21; -

п. 3.1, 3.2.1 Правил - объект благоустройства (дворовая территория) содержится в неисправном состоянии: асфальтовое покрытие имеет повреждения, провалы и трещины, выбоины, не обеспечена безопасность движения транспорта и пешеходов.

п. 3.1 вил - объект благоустройства (фасад и цоколь фасада дома) содержится в неисправном состоянии: отслоения окрасочного и штукатурного слоев выветривание и выкрашивание кирпичей с поверхности стен фасада.;

по состоянию на 15час. 01мин 10.06.2015 по адресу: ул. Псковская, дом № 34: f

п. 3.1 Правил - объект благоустройства (приямок входа в подвал) содержится в неисправном состоянии (на ступенях имеются сколы и трещины, ступени имеют уклон более 4-х см.)

по состоянию на 15 час. 04 мин 10.06.2015 по адресу: ул. Псковская, дом № 30-32;

п. 3.1, 3.16.2 Правил - объект благоустройства (водосточные трубы) содержится в загрязненном состоянии: не очищены от самоклея;

-П. 3.1.- объект благоустройства дворовая территория содержится в загрязненном состоянии (загрязнена строительным мусором)

4. по состоянию на 15 час. 07 мин 10.06.2015 по адресу: ул. Псковская, дом № 26;

п. 3.1.- объект благоустройства дворовая территория содержится в загрязненном состоянии (загрязнена мусором)

п. 3.1 Правил - объект благоустройства (фасад и цоколь фасада дома) содержится в неисправном состоянии: отслоения окрасочного и штукатурного слоев выветривание и выкрашивание кирпичей.

по состоянию на 15 час. 11 мин 10.06.2015 по адресу: ул. Псковская, дом № 15; —

п. 3.1.- объект благоустройства дворовая территория содержится в загрязненном состоянии (загрязнена мусором)

п. 3.1 Правил - объект благоустройства приямок фасада дома содержится в загрязненном состоянии.

по состоянию на 15 час. 15 мин 10.06.2015 по адресу: ул. Витебская, дом № 20;

3.1, 3.2.1 Правил - объект благоустройства (дворовая территория) содержится в неисправном состоянии: асфальтовое покрытие в проезде к дому не восстановлено после проведения работ на внутренних трубопроводах, не обеспечена безопасность движения транспорта и пешеходов;

по состоянию на 15 час. 24 мин 10.06.2015 по адресу: ул. Витебская, дом № 19; -/

п. 3.1.- объект благоустройства, дворовая территория, содержится в загрязненном состоянии.

по состоянию на 15 час. 42 мин 10.06.2015 по адресу: Рижский пр., дом № 50; j

п. 3.1, 3.2.1 Правил - объект благоустройства (дворовая территория) содержится в неисправном состоянии: асфальтовое покрытие имеет повреждения, провалы и трещины, выбоины, не обеспечена безопасность движения транспорта и пешеходов;

по состоянию на 16 час. 42 мин 10.06.2015 по адресу: Рижский пр., дом № 42Lj

п. 3.1, 3.2.1 Правил - объект благоустройства (дворовая территория) содержится в неисправном состоянии: асфальтовое покрытие имеет повреждения, провалы и трещины, выбоины, не обеспечена безопасность движения транспорта и пешеходов;

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д.19-21, ул. Витебская, д.20, д.19, рижский пр., д.50, д.42, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от **26.02.2014г.**, целями деятельности Общества являются организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, а также управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Стилес» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40301000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 530080f150003325Г152

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

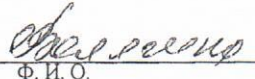
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф.И.О.

09.02.15
Дата