



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1241/16

07 апреля 2016 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербурга, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Илья Александрович, рассмотрев протокол № 01/1801-р от 24 марта 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «11» февраля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 52 техникум Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Дровникова Зинаидой Петровной.

Паспорт: 4002 № 083961, выдан 82 отделом милиции Красносельского района г. Санкт-Петербурга.

Место работы, должность: техник ООО «Стилес».

Адрес регистрации/ место жительства: Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 92, корп. 1, кв. 79

Дата, место рождения: 23.01.1990, с. Подгорное Старо-Иоревского района Тамбовской области.

С участием Дровниковой З.П.

УСТАНОВИЛ

11 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 52 заместителем начальника отдела контроля и надзора Административного, Кировского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Казанбаевым С.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Пин ТЭКФ), а именно:

п. 3.5.8. Правил – управляющей организацией допущена установка кондиционеров, вентиляционных шахт и настенных вывесок на фасаде дома без соответствующего разрешения.

Выявленные нарушения отражены в акте от 11 февраля 2016г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/1801-р от 24 марта 2016 года.

При составлении протокола пр. Дровникова З.П. указала, что с протоколом ознакомлена, согласна и просила рассмотреть в ее отсутствие.

Однако, на рассмотрение дела пр. Дровникова З.П. явилась, вину признала и представила справку о подаче искового заявления к собственнику нежилого помещения 1-

Н дома №52, лит. А по Рижскому пр. Салманову Б.А. об обязанности демонтировать

дополнительное оборудование с фасада многоквартирного дома в Московский районный суд. Документ приобщен к материалам дела.

Основив материалы административного дела, было установлено следующее. В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией. В соответствии с договором управления № 3-08-08 от 21.07.2008 г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 52, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества от 01.07.2005г., техник организует выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, следит за содержанием фасадов зданий, водосточных труб, балконов, поджик, детских и хозяйственных площадок: наведением и правильным размещением домовых знаков, флакодержателей, уличных фонарей, указателей, за наличием крышек колодез на инженерных коммуникациях.

Приказом № 56-ок от 11.07.2011 на должность техника принята Дровникова Зинаида Петровна.

Таким образом, в действиях Дровниковой З.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетелями о
существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку не
только неудобства для жильцов, но и нарушения их права.
С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли
правонарушителя, учитывая личностные обстоятельства, смягчающие
административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную
ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Дровникову Зинаиду
Петровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей
7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить
административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной
ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в
законную силу (либо по истечении срока отсрочки или расщочки).
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-
Петербурга, и/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОГРН 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 040300001, УИН 03147791224100124100155

Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200000140 «Прочие поступления
от денежных изъятий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые
в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский