



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4469/16

13 октября 2016 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № **01/9206-р** от 05 октября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «28» сентября 2016 года по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит. А** техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество) Ивановой Миндигуль Мавлявиевны.

Место работы ООО «Стилес», ул. Курляндская, дом 19,

Паспорт: 4008 №528625, выданный 20.06.2008 ТП №4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга.

Место рождения: с. Абдрахимово Белкатайского р-на Башкирской АССР.

Дата рождения: 13.06.1963.

Зарегистрирована по адресу: с 05.12.1984 - Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 156, корп.3, кв.115.

С участием Ивановой М.М.

УСТАНОВИЛ:

28 сентября 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит. А** главным специалистом - государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), а именно:

п.п.3.4.1. Правил - не обеспечена чистота подвала и доступность прохода ко всем элементам подвала многоквартирного дома 13 по ул. Степана Разина (в подвале складированы крупногабаритные вещи - колеса, стиральная машина и многое другое).

Выявленные нарушения отражены в акте от 28.09.2016, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/9206-р от 05 октября 2016 г.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с содержанием протокола гр. Иванова М.М. ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело в ее присутствии.

При рассмотрении административного дела гр. Иванова М.М. вину признала, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Изучив материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с договором управления №1200-16А/ОСЖ от 01.03.2016 Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.13, лит. А.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 06.08.2014, техник обязан организовывать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий.

Согласно приказу №25-ОК от 01.07.2005 на должность техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества принята Иванова Миндигуль Мавлявиевна.

Таким образом, в действиях Ивановой М.М. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Ивановой М.М. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Ивановой М.М. к обязанностям по осуществлению обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Ивановой М.М. как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ивановой М.М.,

обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Иванову Миндигуль Мавлявиевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.)

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 0314779124690100446900152.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский