



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 350/17

09 февраля 2017 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/17912-Р-1 от 24 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «21» декабря 2016 года по адресу: **Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 19-21, литера Б** техником участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «СТИЛЕС» (далее – Общество) Гуськовой Еленой Юрьевной.

Место работы: ООО «СТИЛЕС», ул. Курляндская, д.19, лит. А

Паспорт: серия 49 05 № 771985 выдан 29.09.2006 отделом внутренних дел Парфинского района Новгородской области.

Место рождения: пос. Парфино Старорусского р-на Новгородской области.

Дата рождения: 19.08.1961.

Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, наб. Обводного канала, д.183 кв.25 с 02.06.2009.

С участием Гуськовой Е.Ю.

УСТАНОВИЛ:

21 декабря 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 19-21, литера Б** заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Казанбаевым С.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- допущены отслоения и разрушения штукатурного и окрасочного слоев на лестничных клетках парадной №1, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 21.12.2016, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №01/17912-Р-1 от 24 января 2017 года.

При составлении протокола об административных правонарушениях в пояснениях Гуськова Е.Ю. указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, работы по ремонту лестничной клетки включен в адресную программу в 2017 г.

Просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение дела об административном правонарушении Гуськова Е.Ю. явилась, вину признала, пояснила, что ремонт лестницы будет осуществлен до 01.07.2017.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключённым договором управления № 191-16Б/ОСЖ от 01.03.2016 Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **г. Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 19-21, литера Б.**

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Стилес», техником осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 11-ок от 02.04.2012. на должность техника ООО «Стилес» принята Гуськова Елена Юрьевна.

Таким образом, в действиях Гуськовой Е.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Гуськовой Е.Ю., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

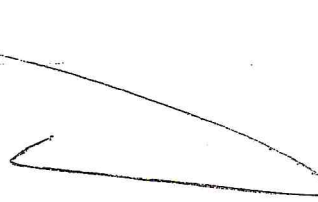
Техника участка технической эксплуатации объектов недвижимости ООО «Стилес» Гуськову Елену Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 401018102000000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779113500100035000172.
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихашин