



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1572/15

12 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – Заместитель главного государственного

Жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев

материалы дела/протокол № 01/18-р от 02 марта 2015 года об административном

правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, наб.

Обводного канала, д. 142/16, Обществом с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС»

(далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, 190020, Санкт-Петербург, ул. Курляндская,

д. 19, лит. А

Фактический адрес: Санкт-Петербург, 190020, Санкт-Петербург, Курляндская ул.,

д. 19

Реквизиты: ИНН/КПП 7812007972/783901001, р/с № 40702810838000001640

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

ОГРН 1147847275124 от 06.08.2014

С участием,

Бессмертный М.А. не годен
18.03.15

УСТАНОВИЛ

13 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-

Петербург, наб. Обводного канала, д. 142/16, ведущим специалистом – государственным

жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Административного,

Кировского района Пригородным А.А. выявлены нарушения «Правил и норм

технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

п. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3. Правила – организация по обслуживанию жилищного фонда не

обеспечило: исправное состояние перекрытий устойчивость, отсутствие прогибов и

трещин; не проведены работы по устранению повреждений перекрытий, допущено их

дальнейшего развития; допущены отслоения штукатурки и трещины их дальнейшего

развития. При обнаружении указанных дефектов и повреждений не приняты срочные

меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития

деформаций. Проект на проведение работ по обеспечению безопасности людей и

предупреждению дальнейшего развития деформаций до настоящего времени не

разработан, безопасное проживание людей не обеспечено, п. 3.2.18. Правила – шкафы с

электрощитами и электромонтажными приборами на лестничных площадках открыты.

п. 5.6.2; 5.6.6-Правил – в нарушение п. 2.12.7. Правила технической эксплуатации

электроустановок потребителей, светильники на лестничных клетках эксплуатируются без

рассеивателей.

п.п.3.4.1. Правила – не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам

подвала (обнаружена захламленность подвала мусором)

п.п.3.2.8. Правильно - не обеспечено исправное состояние стен (наблюдается отслоение окрасочного слоя с поверхности стен, на стенах лестницы №8)

имуществ, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается ответственными путем заключения договора управления домом с такой организацией, определенная на общем собрании перечень услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым целям безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включенных ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотографии, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение вышеуказанных пунктов Правил.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 26.02.2014г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилыми домами, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано, и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок осуществления отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как

Малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушений не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 73008071200015727156 Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных изъятий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
Заместитель главного государственного
Жилищного инспектора Санкт-Петербурга

С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата