



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 889/16

24 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Илья Александрович, рассмотрев протокол № 01/1244-р от 01 марта 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.37 техникум Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» (далее – Общество), Веселовой Валентиной Юрьевной.

Место работы: ООО «Стилес».
Паспорт: серия 4005 № 469869, выдан 27 Отделом милиции Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга, 25.11.2004.
Место рождения: дер. Шеломово Ржевского р-на Калининской обл.
Дата рождения: 03.11.1959.

Зарегистрирован и проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Рижский, д.74, кв.48.
С участием Веселовой В.Ю.

УСТАНОВИЛ

02 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петергофский, д.37 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тригорьевым А.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), а именно:

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 37.
п.4.8.1.; 4.8.13 Правил - допущено неисправное состояние ступеней лестничных маршей, на лестнице №6 (сгруппированы имеют сколы и трещины) допущена коррозия металлических косяков, тетив и балок;

п.3.2.3. Правил - на лестничных площадках лестнице №6 не обеспечен плотный припорам, в отдельных рамах отсутствуют стекла внустреннего остекления.

п.3.2.2. Правил - не обеспечено надлежащее санитарное состояние лестничных клеток на лестнице №6, а именно стекла рамных заполнения грязные, не приводилось обметание окон и стен от пыли и грязи, на подоконниках пыль, окурки, мусор.

п.5.6.2; 5.6.6 Правил - в нарушении п.2.12.7. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильники на лестничных клетках лестницы №6 эксплуатируются без рассеивателей.

п.4.8.6.Правила - не обеспечено исправное состояние деревянные поручней перильного ограждения (деревянные поручни имеют трещины и искривления, отдельные части поручней отсутствуют)

Выявленные нарушения отражены в акте от 02 февраля 2016г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/1244-р от 01 марта 2016 года.

В пояснениях гр. Беселова В.Ю. указала, что с протоколом ознакомлена, с выявленными нарушениями согласна и просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

На рассмотрение дела об административных правонарушениях гр. Беселова В.Ю. явилась, вину признала, представила справку о том, что в настоящее время ведутся работы по косметическому ремонту лестничной клетки. Документ приобщен к материалам дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее. В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором №260-15А/ОСЖ от 01.04.2015г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Старо-Петерофский, д.37, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обязан организовывать выполнение работ по санитарному и техническому содержанию домов и придомовых территорий, а также других хозяйственных работ, связанных с обслуживанием жилых домов и прилегающих к ним территорий, проводить технические осмотры зданий, осуществлять приемку и контроль за качеством работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и благоустройству жилищного фонда.

Приказом № 25-ОК от 01.07.2005г. на должность техника Общества принята Беселова Валентина Юрьевна.

Таким образом, в действующих В.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существующей угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку созданы не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, доли правонарушителей, учитывая личность Веселовой В.Ю., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Стилес» Веселову Валентину Юрьевичу признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Посударственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779128890100088900150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский