

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ. НАРВСКИЙ, ДОМ 23/2, ЛИТ. А**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 27.11.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2018 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 610227,33 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1805686,66 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 1294961,53 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 347708,12 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 163017,01 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 1873224,75 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1873224,75 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1873224,75 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 542689,24 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|                          |                                                                       |                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.                      | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 38546,41 руб.                                                                             |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                |
| 25.                      | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                 |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                |
| 25.                      | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                 |
| Эксплуатация общедом. ПУ |                                                                       |                                                                                           |

|     |                                                                       |                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 36512,96 руб.            |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику               |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                    |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                |

#### Тек.рем.общимущ.дома

|     |                                                                       |                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Тек.рем.общ.имущ.дома           |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1334,47 руб.                    |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена водосточных труб         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения                                                     | рублей                          |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1334,47 руб.                    |

#### Содержание общимущ.дома

|     |                                                                       |                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Содержание общ.имущ.дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1076149,67 руб.          |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание общ.имущ.дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику               |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                    |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                |

#### Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 105666,46 руб.                                                                                                                                                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                                                                                                                               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

|     |                                                                       |                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 38086,03 руб.                                                              |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                 |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                      |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                  |

#### Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |                                                                       |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 163017,01 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управление многоквартирн домом                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                           |

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий     | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |                 |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 1892461,83 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 1917788,96 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|                  |                                                                                |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Газоснабжение    |                                                                                |                  |
| 37.              | Вид коммунальной услуги                                                        | Газоснабжение    |
| 38.              | Единица измерения                                                              | —                |
| 39.              | Общий объем потребления                                                        | —                |
| 40.              | Начислено потребителям                                                         | —                |
| 41.              | Оплачено потребителями                                                         | —                |
| 42.              | Задолженность потребителей                                                     | —                |
| 43.              | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —                |
| 44.              | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —                |
| 45.              | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —                |
| 46.              | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                |
| Отопление        |                                                                                |                  |
| 37.              | Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление        |
| 38.              | Единица измерения                                                              | Гкал             |
| 39.              | Общий объем потребления                                                        | 898,34           |
| 40.              | Начислено потребителям                                                         | 1538224,50 руб.  |
| 41.              | Оплачено потребителями                                                         | 1496466,59 руб.  |
| 42.              | Задолженность потребителей                                                     | 1208597,81 руб.  |
| 43.              | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1538224,50 руб.  |
| 44.              | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 1188372,08 руб.  |
| 45.              | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 349852,42 руб.   |
| 46.              | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |
| Электроснабжение |                                                                                |                  |
| 37.              | Вид коммунальной услуги                                                        | Электроснабжение |
| 38.              | Единица измерения                                                              | кВт*ч            |
| 39.              | Общий объем потребления                                                        | 11147,20         |
| 40.              | Начислено потребителям                                                         | 49326,35 руб.    |
| 41.              | Оплачено потребителями                                                         | 57286,64 руб.    |
| 42.              | Задолженность потребителей                                                     | 30489,44 руб.    |
| 43.              | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 49326,35 руб.    |
| 44.              | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 44455,74 руб.    |
| 45.              | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 4870,61 руб.     |

|     |                                                                                |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|

#### Водоотведение

|     |                                                                                |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Водоотведение  |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м         |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 13463,10       |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 390968,46 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 397159,48 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 207645,53 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 390968,46 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 351336,48 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 39631,98 руб.  |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### Горячее водоснабжение

|     |                                                                                |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м                |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 5160,76               |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 530190,27 руб.        |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 525015,16 руб.        |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 328891,31 руб.        |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 530190,27 руб.        |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 351561,89 руб.        |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 178628,38 руб.        |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.             |

#### Холодное водоснабжение

|     |                                                                                |                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м                 |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 8241,64                |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 239337,34 руб.         |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 246791,92 руб.         |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 142164,87 руб.         |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 239337,34 руб.         |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 221833,43 руб.         |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 17503,91 руб.          |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|     |                                             |   |
|-----|---------------------------------------------|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 52. | Направлено исковых заявлений                | 1 |

|     |                                                                      |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|