

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ. СТАРО-ПЕТЕРГОФСКИЙ, ДОМ 3/5, ЛИТ. А**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 27.11.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2018 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 226336,85 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 315482,08 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 252652,44 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 42612,14 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 20217,50 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 340757,67 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 340757,67 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 340757,67 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 201061,26 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|                          |                                                                       |                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.                      | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1361,09 руб.                                                                              |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                |
| 25.                      | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                 |
| Эксплуатация общедом. ПУ |                                                                       |                                                                                           |

|     |                                                                       |                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 4454,22 руб.             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику               |

|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Тек.рем.общ.имущ.дома                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Тек.рем.общ.имущ.дома                                                                                                                                                      |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 333534,25 руб.                                                                                                                                                             |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры                                                                                                             |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | рублей                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 13062,27 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и ремонт электропроводки                                                                                                                                            |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | рублей                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 2316,07 руб.                                                                                                                                                               |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                                                                                                                                        |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | рублей                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 94785,86 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена водосточных труб                                                                                                                                                    |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | рублей                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 582,05 руб.                                                                                                                                                                |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                                                                                                  |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | рублей                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 222788,00 руб.                                                                                                                                                             |
| Содержание общ.имущ.дома                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Содержание общ.имущ.дома                                                                                                                                                   |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 229206,30 руб.                                                                                                                                                             |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание общ.имущ.дома                                                                                                                                                   |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 12974,14 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                                                                                                                               |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 4656,69 руб.                                                                                                                                                               |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                                                                                                                                |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |

|                                                     |                                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 26.                                                 | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                           |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |                                                                       |                                                     |
| 21.                                                 | Наименование работы                                                   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 20217,50 руб.                                       |
| 23.                                                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управление многоквартирн домом                      |
| 24.                                                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                          |
| 25.                                                 | Единица измерения                                                     | кв. м                                               |
| 26.                                                 | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                           |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |                                                           |                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 593828,07 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 622512,27 руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

|               |                                                                                |                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Газоснабжение |                                                                                |                |
| 37.           | Вид коммунальной услуги                                                        | Газоснабжение  |
| 38.           | Единица измерения                                                              | —              |
| 39.           | Общий объем потребления                                                        | —              |
| 40.           | Начислено потребителям                                                         | —              |
| 41.           | Оплачено потребителями                                                         | —              |
| 42.           | Задолженность потребителей                                                     | —              |
| 43.           | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —              |
| 44.           | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —              |
| 45.           | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —              |
| 46.           | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —              |
| Отопление     |                                                                                |                |
| 37.           | Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление      |
| 38.           | Единица измерения                                                              | Гкал           |
| 39.           | Общий объем потребления                                                        | 260,24         |
| 40.           | Начислено потребителям                                                         | 445613,66 руб. |
| 41.           | Оплачено потребителями                                                         | 434292,68 руб. |
| 42.           | Задолженность потребителей                                                     | 473632,57 руб. |
| 43.           | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 445613,66 руб. |
| 44.           | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 344263,68 руб. |
| 45.           | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 101349,98 руб. |

|                         |                                                                                |                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 46.                     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |
| <b>Электроснабжение</b> |                                                                                |                  |
| 37.                     | Вид коммунальной услуги                                                        | Электроснабжение |
| 38.                     | Единица измерения                                                              | кВт*ч            |
| 39.                     | Общий объем потребления                                                        | 1762,27          |
| 40.                     | Начислено потребителям                                                         | 7798,06 руб.     |
| 41.                     | Оплачено потребителями                                                         | 9145,18 руб.     |
| 42.                     | Задолженность потребителей                                                     | 7156,02 руб.     |
| 43.                     | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 7798,06 руб.     |
| 44.                     | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 7028,06 руб.     |
| 45.                     | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 770,00 руб.      |
| 46.                     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

|                      |                                                                                |               |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Водоотведение</b> |                                                                                |               |
| 37.                  | Вид коммунальной услуги                                                        | Водоотведение |
| 38.                  | Единица измерения                                                              | куб. м        |
| 39.                  | Общий объем потребления                                                        | 1973,32       |
| 40.                  | Начислено потребителям                                                         | 57305,21 руб. |
| 41.                  | Оплачено потребителями                                                         | 63850,65 руб. |
| 42.                  | Задолженность потребителей                                                     | 55527,08 руб. |
| 43.                  | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 57305,21 руб. |
| 44.                  | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 51496,25 руб. |
| 45.                  | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 5808,96 руб.  |
| 46.                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

|                               |                                                                                |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b> |                                                                                |                        |
| 37.                           | Вид коммунальной услуги                                                        | Холодное водоснабжение |
| 38.                           | Единица измерения                                                              | куб. м                 |
| 39.                           | Общий объем потребления                                                        | 4583,25                |
| 40.                           | Начислено потребителям                                                         | 133097,60 руб.         |
| 41.                           | Оплачено потребителями                                                         | 107841,82 руб.         |
| 42.                           | Задолженность потребителей                                                     | 86196,60 руб.          |
| 43.                           | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 133097,60 руб.         |
| 44.                           | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 123363,52 руб.         |
| 45.                           | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 9734,08 руб.           |
| 46.                           | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|     |                                             |   |
|-----|---------------------------------------------|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 52. | Направлено исковых заявлений                | 3 |

|     |                                                                      |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|