

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ. СТАРО-ПЕТЕРГОФСКИЙ, ДОМ 42, ЛИТ. А**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 27.11.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2019 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 633742,65 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1939663,47 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 1248393,41 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 452624,89 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 238645,17 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 1923748,22 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1923748,22 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1923748,22 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 649657,90 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 4263,96 руб.                                 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз твердых бытовых отходов                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.                                    |

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 54078,20 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику  |

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| 25.                             | Единица измерения   | —  |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества       |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25.                             | Единица измерения   | —  |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества       |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25.                             | Единица измерения   | —  |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |
| <b>Эксплуатация общедом. ПУ</b> |   |  |
| 21.                             | Наименование работы   | Эксплуатация общедом. ПУ                                       |
| 22.                             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 48999,05 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Эксплуатация общедом. ПУ                                       |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25.                             | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |
| <b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>    |   |  |
| 21.                             | Наименование работы   | Тек.рем.общ.имущ.дома  |
| 22.                             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 129966,45 руб.   |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочие работы  |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.                             | Единица измерения   | рублей   |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 85740,88 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.                             | Единица измерения   | рублей   |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 18780,75 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и ремонт электропроводки                                |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.                             | Единица измерения   | рублей   |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 4087,69 руб.   |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.                             | Единица измерения   | рублей   |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 14040,95 руб.  |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена водосточных труб  |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.                             | Единица измерения   | рублей   |
| 26.                             | Стоимость на ед. измерения  | 7316,18 руб.   |
| <b>Содержание общ.имущ.дома</b> |   |  |
| 21.                             | Наименование работы   | Содержание общ.имущ.дома                                       |
| 22.                             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 943781,07 руб.   |
| 23.                             | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание общ.имущ.дома                                       |
| 24.                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25.                             | Единица измерения   | кв. м  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |   |  |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 142418,64 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка и сан.очистка зем.уч.   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м  |

**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 54852,49 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.  |

**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 238645,17 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управление многоквартирн домом                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,00 руб.   |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 2309207,83 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 2368536,17 руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

**Газоснабжение**

|     |                            |               |
|-----|----------------------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги    | Газоснабжение |
| 38. | Единица измерения          | —             |
| 39. | Общий объем потребления    | —             |
| 40. | Начислено потребителям     | —             |
| 41. | Оплачено потребителями     | —             |
| 42. | Задолженность потребителей | —             |

|  |   |
|--|---|
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | — |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

#### Отопление

|  |                 |
|--|-----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Отопление       |
| 38. Единица измерения  | Гкал            |
| 39. Общий объем потребления  | 943,10          |
| 40. Начислено потребителям   | 1669649,33 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 1713489,06 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 1064694,41 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1669649,33 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 2084961,46 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.       |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.       |

#### Электроснабжение

|  |                  |
|--|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения  | кВт*ч            |
| 39. Общий объем потребления  | 16963,02         |
| 40. Начислено потребителям   | 78538,79 руб.    |
| 41. Оплачено потребителями   | 76532,00 руб.    |
| 42. Задолженность потребителей   | 5128,90 руб.     |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 78538,79 руб.    |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 87217,39 руб.    |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.        |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

#### Водоотведение

|  |                |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Водоотведение  |
| 38. Единица измерения  | куб. м         |
| 39. Общий объем потребления  | 16978,38       |
| 40. Начислено потребителям   | 527857,84 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 494814,48 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 405493,07 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 527857,84 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 573906,44 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.      |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### Горячее водоснабжение

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги             | Горячее водоснабжение |
| 38. Единица измерения                   | куб. м                |
| 39. Общий объем потребления             | 6574,22               |
| 40. Начислено потребителям              | 698346,15 руб.        |
| 41. Оплачено потребителями              | 662958,01 руб.        |
| 42. Задолженность потребителей          | 621257,03 руб.        |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) | 698346,15 руб.        |

|                               |  |                        |
|-------------------------------|--|------------------------|
|                               | коммунального ресурса  |                        |
| 44.                           | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 905564,48 руб.         |
| 45.                           | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.              |
| 46.                           | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |
| <b>Холодное водоснабжение</b> |  |                        |
| 37.                           | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38.                           | Единица измерения  | куб. м                 |
| 39.                           | Общий объем потребления  | 11481,66               |
| 40.                           | Начислено потребителям   | 356964,75 руб.         |
| 41.                           | Оплачено потребителями   | 324234,97 руб.         |
| 42.                           | Задолженность потребителей   | 271962,76 руб.         |
| 43.                           | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 356964,75 руб.         |
| 44.                           | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 379979,31 руб.         |
| 45.                           | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.              |
| 46.                           | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0         |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | 0         |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |