

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ШКАПИНА, ДОМ 6, ЛИТ. А**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 15.06.2018 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2017 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 442000,11 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1855481,28 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 1370394,50 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 343208,50 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 141878,28 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 1919900,37 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1919900,37 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1919900,37 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 377581,02 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|                          |                                                                       |                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.                      | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 7217,71 руб.                                                                              |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                |
| 25.                      | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                 |
| Эксплуатация общедом. ПУ |                                                                       |                                                                                           |
| 21.                      | Наименование работы                                                   | Эксплуатация общедом. ПУ                                                                  |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 35590,33 руб.                                                                             |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Эксплуатация общедом. ПУ                                                                  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                |

|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Тек.рем.общимущ.дома                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Тек.рем.общ.имущ.дома                                                                                                                                                      |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 193093,34 руб.                                                                                                                                                             |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт трубопроводов ХВС                                                                                                                                                   |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | пог. м                                                                                                                                                                     |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена водосточных труб                                                                                                                                                    |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | шт.                                                                                                                                                                        |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Косметический ремонт лестничных клеток                                                                                                                                     |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | 1000 кв.м.                                                                                                                                                                 |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Содержание общимущ.дома                                                                                                                                                    |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Содержание общ.имущ.дома                                                                                                                                                   |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1190518,29 руб.                                                                                                                                                            |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание общ.имущ.дома                                                                                                                                                   |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Сод. и ремонт ПЗУ                                                                                                                                                          |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Сод. и ремонт ПЗУ                                                                                                                                                          |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 3235,30 руб.                                                                                                                                                               |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сод. и ремонт ПЗУ                                                                                                                                                          |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 95877,59 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                                                                                                                               |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 37955,28 руб.                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                                                                                                                                |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                                                                                                                                                 |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                      |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                                                                                                                                                  |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |                                                                       |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 141878,28 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Управление многоквартирн домом                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                               |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,00 руб.                                           |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 950448,33 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 968100,39 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

|     |                                                                                |                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление       |
| 38. | Единица измерения                                                              | Гкал            |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 881,55          |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 1454857,61 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 1391080,79 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 730262,68 руб.  |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1454857,61 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 1977721,53 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.       |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.       |

Водоотведение

|     |                                                                     |                |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                             | Водоотведение  |
| 38. | Единица измерения                                                   | куб. м         |
| 39. | Общий объем потребления                                             | 16674,77       |
| 40. | Начислено потребителям                                              | 445466,45 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                              | 466579,50 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                          | 118548,25 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса           | 445466,45 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса              | 601485,56 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные                                    |                |

|                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 46. поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                                  | 0,00 руб.              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                      |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 17646,69               |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 471431,31 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 493860,13 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 113030,51 руб.         |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 471431,31 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 641542,09 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.              |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

#### Газоснабжение

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Газоснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | —             |
| 39. Общий объем потребления                                                        | —             |
| 40. Начислено потребителям                                                         | —             |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | —             |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | —             |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —             |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —             |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —             |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —             |

#### Электроснабжение

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | кВт*ч            |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 5645,72          |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 22949,84 руб.    |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 25532,73 руб.    |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 6258,95 руб.     |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 22949,84 руб.    |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 25567,55 руб.    |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.        |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 6 |
| 52. Направлено исковых заявлений                | 2 |

Получено денежных средств по результатам

53. претензионно-исковой работы

0,00 руб.